

COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 09/05/2011

OGGETTO: Esame "osservazioni ed opposizioni". APPROVAZIONE - *Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 01.08.2005 Prot. 8452 ed integrato il 04.12.2006 Prot. 17132 ed il 17/02/2011 Prot. 0001616; (Località "Cerqua Landi" - Via C. Campana - Foglio di Mappa N. 6 P.IIa 334;). "Sigg. Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni" .*

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di maggio alle ore 13,30 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Giosuè Di Marino	Vice Sindaco reggente	Presente
2	Vincenzo Palumbo	Assessore	Assente
3	Vincenzo Granata	Assessore	Assente
4	Massimo Mallardo	Assessore	Presente
5	Paolo Mallardo	Assessore	Assente
6	Antonio Cipolletta	Assessore	Presente
7	Ferrante Vincenzo	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

Presiede il Vice Sindaco reggente Ing. Giosuè Di Marino
Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Vice Segretario Generale Dr. Fortunato Caso.

COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

OGGETTO : Esame "osservazioni ed opposizioni". APPROVAZIONE - Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 01.08.2005 Prot. 8452 ed integrato il 04.12.2006 Prot. 17132 ed il 17/02/2011 Prot.0001616; (Località "Cerqua Landi" - Via C. Campana - Foglio di Mappa N. 6 P.IIa 334;); "Sigg. Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni".

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione :

PREMESSO :

- CHE il Comune di VILLARICCA (NA), a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato danneggiato e classificato sismico con S = 6, e che detta classificazione è stata aggiornata a S = 9, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002.
- CHE il territorio comunale di cui trattasi rientra nell'ambito dell'Autorità di Bacino Regionale "Nord Occidentale", di cui alla L.R. 7.2.1994 n. 8.
- CHE il Comune in argomento è dotato di **Piano Regolatore Generale**, munito del Controllo di Conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n.19350 del 26.11.1987, ed approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 14 del 17.12.1987.
- CHE con Decreto N. 808 del 19.07.2005 l'Amm.ne Prov. di Napoli ha approvato la Delibera di C.C. N. 19 del 21.05.2004 (Approvazione Relazione e Grafici per compatibilità con nuova categoria sismica S/9 del Comune di Villaricca con Delibera di Giunta Regionale N.5447 del 07.11.2002) .
- **CHE** è stata acquisita al Protocollo Generale comunale **N.8452, in data 01.08.2005** e successiva integrazione del **04.12.2006 Prot. n.17132; la domanda, dei "Sigg. Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni", di approvazione del Piano di Lottizzazione Località "Cerqua Landi" Foglio di Mappa N. 6 P.IIa 334**, redatto, ai sensi della Legge 765/ 1967, L.R.14/ 1982 e L.R. 16/2004 s.m.i..

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni .

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n.1444.

VISTO l'art. 35 comma 12 della Legge 47/1985 s.m.i.;

VISTA la Legge 30.04.1999 n. 136.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 s.m.i..

Visto il DPR N.380 del 06.06.2001(T.U) e succ. D.L.vo 27.12.2002 N.301 s.m.i..

Visto la : L.R. Campania 19/2001 e la Delib. G.R.C. del 31.10.2002 N.5261 s.m.i..

VISTE le LL.RR. Campania n. 14 del 20.03.1982, N.17/1982, n. 9 del 07.01.1983, n.13 del 08.03.1985 s. m. i., n. 8 del 07.02.1994.

VISTO gli artt. 26, 27 della L.R. Campania n.16 del 22.12.2004 s.m.i. (Norme sul governo del Territorio), e L.R. Campania n.15 del 11.08.2005 art. 9 s.m.i..

VISTO la Delibera G.R. N. 834 del 11.05.2007 (Norme Tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa come previsto dagli artt. 6 e 30 della L.R. N. 16 del 22.12.2004 Norme sul Governo del Territorio.).

- VISTO la Delibera G.R. N. 659 del 18.04.2007 (Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi del comma 3 dell'art. 28 della legge regionale 16/2004.).

- **CONSIDERATO** che, in merito al **Piano di Lottizzazione Convenzionata (Località "Cerqua Landi")**, presentato in data 01.08.2005 Prot. 8452 ed integrato il 04.12.2006 Prot. 17132 ed il 17/02/2011 Prot.0001616 ; dai **"Sigg. Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni"**, sono stati emessi, da parte degli "organi ed uffici" competenti, i relativi "pareri favorevoli", salvo prescrizioni, come di seguito elencati ed allegati.

- Considerato che con **Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 11.03.2009** è stato **ADOTTATO**, con prescrizioni, il Piano di Lottizzazione in oggetto e che è stato eseguito il dovuto "avviso di pubblicazione" nelle forme di legge.

- Considerato che con Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 749 del 06.11.2009 sono state prodotte "osservazioni" avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 11.03.2009 di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto.

- Considerato che il Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, con Nota Prot. 35/UTC del 02.02.2011, allegata in copia, ha comunicato ai Sigg. Granata Maria, Menna Federico, Menna Gianni, in oggetto, la sospensione e la richiesta di integrazione, in riferimento alle suddette "osservazioni".

- Considerato che i suddetti titolari della richiesta di Piano di Lottizzazione, hanno trasmesso, in data 17/02/2011 Prot.0001616, integrazione, compreso lo "Schema di Convenzione" che deve essere approvato dalla Giunta Comunale;

- Considerato che sono stati acquisiti ed allegati, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 s.m.i., i "pareri favorevoli" in ordine alla Regolarità Tecnica (Dirigente del Settore III e Resp.le dello Sportello Unico Edilizia - Ing. Cicala F.sco), in ordine alla Regolarità Contabile (Ragioniere Generale - D.ssa Maria Topo), nonché Parere Consulivo del Segretario Generale, Dott. Michele Ronza;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

Unanime : **La Approva**

Con successiva, unanime votazione

DELIBERA

- Di prendere atto di quanto indicato in premessa, sopra riportata.

- Di ritenere che le "osservazioni" di cui alla Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 749 del 06.11.2009 prodotte avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 11.03.2009 di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto, e di cui Nota Prot. 35/UTC del 02.02.2011, del Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, sono state debitamente "contro dedotte", con "nota e documentazione di integrazione", trasmessa in data 17/02/2011 Prot.0001616, dai Sigg. **Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni**;

- Di **APPROVARE**, ai sensi degli artt. 26, 27 della L.R. Campania n.16 del 22.12.2004 s.m.i., con le prescrizioni di cui alla Delibera di G.C. n. 16 del 11.03.2009, il **Piano di Lottizzazione convenzionata, in Località "Cerqua Landi" e la relativa ed apposita "Convenzione Uranistica"**, in Zona Omogenea "**C4**" "*di Espansione Estensiva*", del vigente Piano Regolatore Generale (D.P.A.P. n.14/1987), ubicato nel Comune di Villaricca (NA), in via Consolare Campana e riportato in catasto terreni al **Foglio di Mappa n. 6 P.IIe n. 334**; presentato dai "**Sigg. Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni**", in data **01.08.2005** al Prot. N.8452 ed integrata il **04.12.2006** Prot. 17132 ed il **17.02.2011** Prot. 0001616;

- **DI DARE ATTO** che l'approvando "*Piano di Lottizzazione convenzionata*", si compone dei seguenti elaborati :

ELENCO ALLEGATI:

1. Tavola "A" - Relazione Tecnica (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
2. Tavola "B" - Relazione Tecnico-Sanitaria, con Parere favorevole ASL NA/2, in data 22.06.2007.
3. Tavola "C" - Rilievo Fotografico ; (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
4. Tavola "4" - Inquadramento Territoriale e Stralcio P.R.G. - (Integ. Prot.17132 del 04.12.2006).
5. Tavola N. 2 - Stralcio Catastale ed Aereofotogrammetrico - (Integ. Prot.17132 del 04.12.2006).
6. Tavola N. 3 - Planimetria G.le e Par.IIe Catastali; - (Integ. Prot.17132 del 04.12.2006).
7. Tavola N. 4 - Planimetria G.le e Planovol.co; (Integ. Prot.17132 del 04.12.2006).
8. Tavola N. 5 - Planimetria G.le e Curve Livello. (Integ. Prot.17132 del 04.12.2006).
9. Tavola N. 6 - Planimetria G.le e Dist. dai Conf. . (Integ. Prot.17132 del 04.12.2006).
10. Tavola N. 7 - Planimetria G.le e Confine nuove P.IIe; (Integ. Prot.17132 del 04.12.2006).
11. Tavola N. 8 - Planimetria G.le e Superfici da cedere al Comune; (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
12. Tavola n. 9 - Planimetria G.le e Schema Sistema Fognario; (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
13. Tavola n. 10 - Planimetria G.le e Schema Illuminazione; (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
14. Tavola n. 11 - Planimetria G.le e Schema sistema Idrico; (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
15. Tavola n. 12 - Standards Urbanistici. (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
16. Tavola n. 13 - Tipologia Edilizia . (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
17. Tavola n. 14 - Particolare Tecnologici . (Intrg. Prot. 17132 del 04.12.2006).
18. - **Indagini Geologiche** :
 - - Relazione Geologica Tecnica, del 07.07.2005 .
 - - Allegati, del 07.07.2005 .
 - Ns. Certificazione Urbanistica, in data 20/ 07/ 2007, per vincoli e prescrizioni, con allegate Norme di Attuazione PRG. .
19. - Computo Metrico ;
20. Parere Favorevole con prescrizione del Comitato Istituzionale - Autorità di Bacino Nord-Occidentale della Campania, espresso nella seduta del 30.04.2008 .
21. Parere di Compatibilità Sismica, espresso in data 14.07.2008 n.30 dal Settore 09 Area 15 (Settore Provinciale Genio Civile - Regione Campania);
22. - Schema di Convenzione Urbanistica; (Integr. Prot. 0001616 del 17.02.2011);

23. - **Relazione Preliminare di Impatto Ambientale**; (Integr. Prot. 0001616 del 17.02.2011);
24. - **Relazione Tecnica del progettista di conformità agli elaborati ed atti costituenti la vigente zonizzazione acustica del territorio**; (Integr. Prot. 0001616 del 17.02.2011);
25. - **Relazione Idraulica**; (Integr. Prot. 0001616 del 17.02.2011);
26. - **N. 3 (tre) Tavole di viabilità P.R.G. (Tav. n. 16)**; -(Integr. Prot. 0001616 del 17.02.2011)-

- **Di dare atto che il suddetto Piano di Lottizzazione convenzionata è approvato con le seguenti "prescrizioni", da riportare nella relativa ed apposita "Convenzione Urbanistica" :**
 - a) - **Le Opere di Urbanizzazione Primarie (Rete Stradale, fognaria, elettrica, idrica, marciapiedi, ecc..) siano realizzate a cura dei lottizzanti, prima del rilascio del Permesso di Costruire i fabbricati, con l'obbligo della**
"gara di appalto pubblica secondo le modalità del CODICE dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE . Lavori Pubblici - D.L.vo 163 del 12.04.2006
s.m.i. - (G.U. N.100 del 02.05.2006 - Ex Legge "Merloni" N. 109/94 e s.m.i.)";
 - b) - **Che i fabbricati siano costituiti con un massimo di tre piani (abitabili) fuori terra;**
 - c) - **Che le aree destinate a "standars" da cedere al Comune siano attrezzate a verde con le modalità da concordare con il Comune, a spese dei lottizzanti;**
 - d) - **Che vengano usati per la costruzione materiali bioedili e che siano concordati con il Comune gli aspetti estetici**
relativamente alla cromatura.
- DI DEMANDARE al Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, gli adempimenti successivi alla esecutività del presente atto, ivi compresa la notifica di copia del medesimo ai "Sigg. Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni".
- Di rendere il presente Atto immediatamente esecutivo.

**IL VICE SINDACO REGGENTE
Ing. Giosuè Di Marino**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Fortunato Caso**

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 13/05/2011 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 13/05/2011, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 13/05/2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 13/05/2011**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 13/05/2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso**

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala

Della residenza municipale lì: ____/____/____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì ____/____/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____